

Amici Soci di AUTONOMIA DA FIUMICINO,

ieri 28.08.2023 abbiamo inviato una Lettera in replica (ad una sua risposta del 09.08.2023) al Sindaco di Fiumicino Mario Baccini, dove gli argomenti trattati erano - in sintesi - i seguenti:

MARE PULITO: CONVENZIONE per la c.d. CONDOTTA DI RISALITA

In data 31.03.2020 il Comune di Fiumicino sottoscriveva un «**CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE DELLA CONDOTTA IN PRESSIONE DI RILANCIO DELLE ACQUE IRRIGUE DALLO STAGNO DI FOCENE AL CANALE DELLE ACQUE ALTE DI MACCARESE**»

sottoscritta con la Ares 2002 SpA. Lavoro suddiviso in 2 Lotti funzionali:

- uno, il lotto A, costituito dal potenziamento dell'impianto idrovoro presso lo stagno di Focene;
- l'altro, il lotto B, costituito dalla realizzazione della condotta dallo stagno di Focene al Canale delle acque alte di Maccarese.

La Soc. ARES (GRUPPO FEDERICI) ha manifestato la volontà di realizzare a propria cura e spese mediante «atto di liberalità» e «gratuità» la condotta che dallo Stagno di Focene consente il rilancio delle acque irrigue al canale delle acque alte di Maccarese corrispondente al lotto B, avvalendosi della società partecipata Federici Immobiliare Lavori – F.I.L. S.R.L., quale soggetto esecutore, con obbligo di cedere a titolo gratuito al Comune l'opera realizzata.

Dispone l'art. 8 di questa Convenzione (Garanzie):

«**A garanzia degli obblighi assunti la Società Comparsente prima dell'inizio dei lavori si impegna a consegnare idonea garanzia a copertura dei lavori, che sarà progressivamente svincolata dal Comune a stati di avanzamento, con scadenza al 30 giugno 2023**»

Deduco con rammarico che ancora non sono neanche iniziate le opere della famosa e conclamata «CONDOTTA PER LA DEPURAZIONE DEL MARE» (o CONDOTTA DI RISALITA che dir si voglia), ben consapevole che il Comune ha firmato la Convenzione come ti ho scritto poco sopra.

Ci risulterebbe che a Marzo 2023 sono stati assegnati i lavori della Stazione di Pompaggio propedeutica alla Condotta di Risalita... però ricordo che siamo ormai arrivati a Settembre 2023...

Ci risulterebbe che soltanto dopo le nostre richieste e dopo e l'interrogazione comunale della Consigliera Paola Meloni sarebbe stata presentata l'Autorizzazione paesaggistica semplificata in soprintendenza da parte della ditta incaricata di eseguire i lavori.

FIDEJUSSIONI E CONVENZIONI DA PORTARE A COMPIMENTO

La vicenda delle fidejussioni poi merita un approfondimento sempre, ed è un tema sul quale ci troviamo preparati; anche in passato grazie ai ns approfondimenti abbiamo scoperto, con gigantesca sorpresa, che le fidejussioni rilasciate dalla FINWORLD SpA non avevano alcun valore poiché la società garante era fallita meno di 1 anno dopo il rilascio della Fideiussione stessa. Ciò che ancor più ci ha colpito è stato il fatto che il Comune non se ne fosse accorto e siamo stati noi a dover segnalare questo fatto increscioso al Dirigente competente che nonostante fosse in possesso dei documenti alla mano – che gli avevamo fornito noi - ha continuato a sostenere che il Comune avrebbe senz'altro effettuato i suoi controlli, affermando in sostanza di non credere neanche a quanto da noi all'epoca documentato con documentazione pubblica risultante dalla Camera di Commercio di Roma

A questo proposito, l'art. 23 (Garanzie per gli obblighi assunti) della Convenzione Edilizia Integrativa del 20.06.2018 recita: «**A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dalle Società comparsenti (che sono Ares 2002 SpA e Ala 97 SpA) con il presente atto integrativo di proroga ed integrativo della Convenzione, viene consegnata al Rappresentante del Comune, fideiussione assicurativa di Euro 4.559.542,04= di gradimento dell'Amministrazione Comunale di Fiumicino a garanzia dell'importo degli oneri concessori afferenti il primo programma di attuazione.**

Per quanto altro previsto resta valido quanto indicato nella Convenzione del 2004».

NOTA BENE

La Compagnia assicuratrice garante dei lavori era proprio la FINWORLD SpA, Società che ha rilasciato la Fideiussione di Euro 4.559.542,04= in data 14.06.2018 ed è risultata fallita sin dal 23.05.2019!!!

Ma già in passato era avvenuta la stessa cosa. Disponeva infatti la Convenzione Edilizia del 2004 all'art 23 (Garanzie per gli obblighi assunti) disponeva che: «**A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dalle Società comparsenti (che allora erano: IMBCAP SpA (poi diventata ALA 97 SpA) ed ARES 2002 SpA) con la presente Convenzione e salvo quanto successivamente prescritto, vengono consegnate al Rappresentante del Comune fidejussioni assicurative rispettivamente di Euro 6.080.000,00= e di Euro 10.710.000,00= rilasciate da FIN.RO.MA. Spa rispettivamente in data 5 novembre 2004 e 16 novembre 2004 primaria compagnia comunque, di gradimento dell'Amministrazione Comunale di Fiumicino, quindi per l'importo complessivo di Euro 16.790.000,00= corrispondente all'ammontare del valore**»

La Compagnia assicuratrice garante dei lavori era all'epoca la FIN.RO.MA. SpA

Fallita anch'essa ovviamente qualche anno prima.

Storia identica a quella della FINWORLD SpA.

In entrambe le Convenzioni, è previsto che le fidejussioni debbano essere rilasciate da Compagnie di gradimento del Comune, quindi ci domandiamo per quale motivo il Comune abbia accettato una fideiussione da parte di una società (la FINWORLD SpA ed ancor prima la FIN.RO.MA. SpA) che presentavano entrambe criticità evidenti!

NECESSITA' DI MAGGIORE VIGILANZA DA PARTE DEL COMUNE

Noi auspichiamo una maggiore grinta ed una maggiore vigilanza verso gli imprenditori e le Aziende richiamate nelle diverse Convenzioni Edilizie, perché ci sembra di poter affermare che in questi anni – almeno dal 2004 - siano state proprio le Aziende

indicate nelle diverse Convenzioni ad imporre «di fatto» le tempistiche dei lavori: ebbene riteniamo che sia giunto il momento che il Comune inizi ad esercitare con maggiore efficacia il proprio ruolo di controllo.

STABILIMENTO «LA PERLA» e SPIAGGE LIBERE

Siamo tutti rimasti colpiti ad esempio nell'apprendere che la precedente amministrazione abbia speso 400.000,00= Euro per demolire lo stabilimento «La Perla».

Chiediamo in sostanza che questo Stabilimento od anche altro in alternativa venga destinato a «spiaggia libera»

Veniamo ora al tema delle «spiagge libere»: siamo contenti che nella prima risposta sia stato introdotto il problema della mancanza di varchi a mare, che indubbiamente a Fregene non ci sono. Montino li aveva promessi ma poi sono finiti nel dimenticatoio come del resto tante altre cose.

Il PUA (Piano di utilizzo degli arenili) può essere modificato, e secondo noi DEVE essere modificato.

La precedente amministrazione Montino, pur nei tanti errori commessi, aveva promesso almeno due spiagge libere; tu hai scritto invece che le vuoi mettere tutte a gara.

In tal modo si sta esercitando una scelta politica, tuttavia noi segnaliamo che questa scelta politica è sbagliata, in quanto non incontra i favori della popolazione e non persegue l'interesse pubblico. Non è possibile che a Fregene non ci siano spiagge libere degne di questo nome. È giusto che il Comune lasci una parte della spiaggia libera accesso di tutti eseguendo la relativa manutenzione come si fa in tutti i Comuni marini «normali».

Se ci sono problemi di costi si potrebbero mettere a gara esclusivamente dei bar chiosco, senza l'affitto dei lettini e degli ombrelloni, che oltre a pagare le tasse si possono impegnare per i servizi di salvataggio e di pulizia della spiaggia. Lasciando le spiagge libere, ci viene riferito dai Consiglieri dell'opposizione di oggi che la precedente Giunta aveva iniziato un percorso con il demanio per far sì che almeno due di queste spiagge rimanessero libere.

ACCENNO ALLE TANTE ALTRE PROBLEMATICHE DI FREGENE

Un nuovo ma già noto problema insorgerà a cominciare dall'autunno anche di quest'anno.

I Concessionari degli stabilimenti balneari a fine stagione chiudono i loro cancelli come se quella fosse loro proprietà privata e quindi oltre i varchi c'è anche da dover far rispettare le regole, perché i cancelli non possono essere chiusi. Non si tratta di proprietà private e sarebbe necessario che i cancelli restino aperti in modo da concedere il libero accesso alla battigia.

In tutti i comuni italiani non esistono cancelli che impediscano in autunno, in inverno, e in primavera l'accesso alla spiaggia: solo da noi a Fregene ciò avviene. Questo è un problema che non verrà trascurato e che va affrontato quanto prima.

OPPORTUNITA' DI CONFRONTARE LE IDEE

Su questi argomenti spero Sindaco che tu vorrai confrontarti con noi.

Infine un'ultima considerazione non è sfuggito a molti dei nostri Associati: il fatto che eri presente alla messa di Ferragosto – a differenza del tuo predecessore – e ciò, indipendentemente dalle idee religiose di ciascuno di noi è finalmente un segno di vicinanza con il Territorio.

Non è neanche sfuggito che citi su Facebook il Vangelo e allora, non è nell'insegnamento del Vangelo di aiutare i più poveri di più deboli?

Mantenere delle spiagge libere a Fregene non è anche offrire svago anche a chi non se lo può permettere, con quell'accesso al mare, realizzando concretamente quelli che sono gli insegnamenti del Vangelo?

CONCLUSIONI

Noi amiamo questo Territorio come te Sindaco, e vogliamo lealmente portare un contributo utile, però tu devi consentirci di poterlo fare dandoci ascolto e confrontandoti anche con noi.

È sotto gli occhi di tutti che Fregene è in condizioni vergognose: la pineta cade a pezzi, i parchi giochi sono completamente abbandonati, mancano i vigili, intere parti del territorio sono prive di illuminazione, c'è sporcizia ovunque e soprattutto nelle strade non viene rispettato il codice della strada a partire dalle segnaletiche e non aggiungiamo altro perché ormai lo ripetiamo da tempo.

È necessario lavorare e noi vorremmo essere anzitutto al tuo fianco, ed in alternativa saremo a fianco di qualsiasi politico che è disponibile ad impegnarsi concretamente per cambiare questa situazione non più accettabile: diversamente utilizzeremo tutti gli strumenti che la legge ci mette a disposizione per fermare quelle iniziative che dovessero recare danno o deturpare il Territorio o segnalarne le eventuali omissioni.